

Protokół Nr 18
Z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury Gminnej,
Porządku Publicznego oraz Inwentaryzacji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku,
odbytego w dniu 22.06.2012r.

Posiedzenie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Spotkanie trwało od godz. 13:00 – 14:40.

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Więcborku | - Józef Kujawiak |
| 2. Burmistrz Więcborka | - Paweł Toczko |
| 3. Zastępca Burmistrza Więcborka | - Iwona Sikorska |
| 4. Kierownik Referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami | - Michał Bąk |
| 5. Dyrektor Biura Polskiego Związku Wędkarskiego w Bydgoszczy | - Arkadiusz Nicpoń |
| 6. Prezes Koła Polskiego Związku Wędkarskiego w Więcborku | - Paweł Kamiński |
| 7. Mieszkańcy Więcborka | |
| 8. Redaktor „Wiadomości Krajeńskich” | - Robert Środecki |

W części spotkania uczestniczył Kierownik Referatu Rolnictwa /.../ UM p. Tomasz Fifielski

Na wstępie **Przewodniczący Komisji p. Stanisław Piłka** serdecznie powitał wszystkich zebranych, po czym przypominał wcześniej przesłany radnym porządek obrad spotkani, który przewidywał:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Więcbork na lata 2010 – 2015.
3. Informację dotyczącą sposobu zagospodarowania działek przy ul. Potulickich w Więcborku przez Okręgowy Związek Wędkarski.
4. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji poproszony przez przybyłych gości zaproponował radnym przełożenie punktu 3 porządku obrad i zrealizowanie go jako pierwszego.

Nikt z obecnych nie wniósł uwag.

Porządek obrad uwzględniający powyższą zmianę przyjęto jednogłośnie

Przewodniczący Komisji oddał głos Kierownikowi Referatu UM p. Michałowi Bąk, który wprowadził pozostałych w tematykę omawianego punktu obrad.

Przypomniał zebranym o fakcie złożenia przez Polski Związek Wędkarski wniosku w sprawie kupna i zagospodarowania dwóch działek położonych przy ulicy Potulickich w Więcborku oraz o sugestii, jaka padła w związku z zaakcentowaniem tego tematu na ostatnim spotkaniu Komisji Rolnictwa tj. zaproszeniu przedstawicieli Związku w celu przybliżenia swoich planów i zamierzeń, co do przedmiotowych działek. Nie ukrywał, że w między czasie sprawa przybrała nieco burzliwy obrót, a konsekwencja tego jest wniosek złożony do Burmistrza Więcborka przez p. Ewę Pirzgalską wyrażający sprzeciw wobec lokalizacji przystani wędkarskiej na terenie działek przy ul. Potulickich w sąsiedztwie placu zabaw, parkingu, trasy spacerowej i rowerowej uważając, że obiekt naruszy ład przestrzenny i estetyczny tego przyjeziornego terenu. Prosiła jednocześnie o zachowanie dotychczasowej formy użytkowania owych działek / pismo zostało odczytane w całości /. Załącznik do pisma stanowiła lista z podpisami osób / ok. 150 osób - głównie mieszkańców ul. Potulickiej i Wodnej /, którzy popierali stanowisko wnioskującej.

Następnie głos zabrał **p. Arkadiusz Nicpoń** reprezentujący w tym przypadku Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego, który zapoznał Komisję ze szczegółami planów inwestycyjnych Związku odnośnie przedmiotowego terenu.

Projekt graficzny obrazujący planowaną inwestycję stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Protokołu / do wglądu w biurze RM /

Przedstawiciel PZW wyraził zadowolenie, że gmina Więcbork wraz z ościennymi gminami i PZW zaangażowały się i utworzyły Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka „Nasza Krajna i Pałuki”. Poprzez tą grupę mieszkańcy miasta i gminy – mieszkańcy terenu działania LGR mogą mieć pomysł i zainwestować w działalność gospodarczą, czy działalność innego typu. PZW dzierżawiąc jeziora na terenie gminy Więcbork w swoim zamyśle chciałby proponować mieszkańcom coś gminy i okolic, a przy tym przyciągnąć turystów z zewnątrz. Dotychczas nad Jeziołem Więcborskim nie ma właściwie miejsca, gdzie wędkarze mogliby się spotykać, szkolić, organizować konkursy wędkarskie, w tym również edukować młodzież. W tym celu chcieliby wykorzystać szansę pozyskania funduszy unijnych poprzez LGR i zainwestować środki w budowę Przystani Wędkarskiej, która spełniałaby kilka funkcji:

- miejsca spotkań wędkarzy /spora ilość wędkarzy na terenie gminy Więcbork i okolic/,
- miejsca edukacji młodzieży z naciskiem na ekologię, obcowanie z przyrodą,
- można byłoby utworzyć tam Przystań Społecznej Straży Rybackiej.

Planowany obiekt nie będzie duży, zatem mieszkańcy nie powinni się tego obawiać. Jeżeli będzie tam piętro to niewielkie, a całość wykonana będzie z drewnianych bali. Obiekt będzie ogólnie dostępny.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Roman Mroczkowski zapytał, jaki jest przewidywany czas realizacji zadania.

Przedstawiciel PZW odpowiedział, że tak, jak już wspomniał Związek przy wykonaniu zadania będzie chciał skorzystać z funduszy unijnych. W tej chwili jest już bodajże ogłoszony konkurs – nabór wniosków z tego celu, z którego środków Związek chciałby skorzystać. Zatem w tym roku możliwe będzie jedynie pozyskać różnego rodzaju pozwoleń, zezwoleń /

pozwolenie wodno-prawne, decyzja o warunkach zabudowy itp./, natomiast w roku kolejnym Związek wystąpi do LGR o środki niezbędne do realizacji inwestycji.

Radny Mroczkowski zapytał również, czy podobne stacje już gdzieś pobudowane.

Prezes Koła PZW p. Kamiński stwierdziła, że na terenie LGR-u jest to innowacyjny projekt i za to możliwe jest pozyskanie trzech dodatkowych punktów przy ocenie wniosków aplikujących o środki.

A jaki jest przewidywany czas realizacji inwestycji już po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń – **radny Mroczkowski**.

Pan Kamiński podał, że rozstrzygnięcie Konkursu nastąpiłoby gdzieś około miesiąca września, czas w Urzędzie marszałkowskim to około trzech miesięcy czyli do końca br., a realizacja projektu na wiosnę roku 2013.

Radny Wobszal chciał wiedzieć, jaką jest w ogóle gwarancja na to, że obiekt powstanie i jakie PZW ma zabezpieczenie oprócz tego, że chce skorzystać ze środków unijnych?

Przedstawiciel PZW wyjaśnił, że wnioskując do LGR wpierw muszą całość inwestycji zrealizować, by uzyskać środki z Urzędu Marszałkowskiego. Poza tym środki zewnętrzne to dotacja 85% nie 100%. Ponieważ VAT w tej inwestycji jest kosztem kwalifikowanym jest możliwość pozyskania tak dużej dotacji. Jeżeli taka będzie wola Burmistrza i Rady PZW po akceptacji projektu przez LGR może zobowiązać się do wykonania inwestycji.

O jakiej kwocie mówimy, jeżeli chodzi o ta inwestycję? – **radny Wobszal**.

Przedstawiciel PZW mówił, że z danych dotyczących tych stanic, które mniejsze lub większe już powstały na terenie województwa kujawsko- pomorskiego lub innych terenach, koszt ten może być w granicach 500.000,00 zł – 600.000,00 zł.

Pan Kamiński nadmienił, że jest w Komitecie LGR i z oceny już jeden konkurs PZW wygrało uzyskując dużo, bo 26 punktów. Inne podmioty startujące w podobnych konkursach uzyskują tych punktów w granicy 16 - 17 punktów.

Mamy doświadczenie w realizacji takich wniosków, bo również pomagaliśmy stworzyć LGR „Nasza Krajna i Pałuki”. Wcześniej byliśmy zaangażowani byli w innej Grupie na innym terenie ale tam już zrealizowaliśmy wszystkie Projekty, które pozwoliły na zakup sprzętu i utworzenie Społecznej Straży Rybackiej. Zatem, jak kolega wspomniał mamy doświadczenie w tej materii i jeżeli chodzi o merytorykę wniosku na pewno będzie na wysokim poziomie – **Przedstawiciel PZW**.

Jeżeli chodzi o zabezpieczenie środków na tą inwestycję to są one zagwarantowane niezależnie od środków z LGR. Jeżeli tych funduszy zewnętrznych nie pozyskacie i tak wybudujecie obiekt z własnych środków? – **radny Wobszal**

Liczymy na to i nie widzę tu innej możliwości. Jeżeli będziemy mieli grunt – podstawę do zrealizowania naszego zamiaru, to otrzymamy pieniądze z LGR – **Przedstawiciel PZW**.

Radny Antczak zastanawiał się dlaczego akurat tą nie inną działkę przy Jeziorze Więcborskim upatrzyli sobie wędkarze.

Przedstawiciel PZW wskazał, że korespondencję z Burmistrzem Więcborka w tej sprawie PZW rozpoczęło już od 2011 roku. Obecna lokalizacja jest już trzecia, bądź czwartą propozycją.

Burmistrz Więcborka uzupełnił, że pierwsza proponowana lokalizacja była na działce przy ul. Strzeleckiej, druga przy Hangarze, co zanegowała Rada, a obecna jest trzecim rozważanym miejscem. Zarówno Gmina, jak i sami Wędkarze starają się znaleźć dogodne miejsce, które będzie można zagospodarować.

Przewodniczący Komisji poprosił by w tej sprawie zabrali również głos mieszkańcy – autorzy sprzeciwu, przedstawiając swoją wizję zagospodarowania terenu – co konkretnie chcieliby w tym miejscu zaproponować mieszkańcom Więcborka.

W imieniu zainteresowanych mieszkańców głos zabrała **p. Ewa Pirzgalska**, która podkreślił, że ich możliwości są ograniczone. Jedyne co mogą, to użytkować te grunty, jako ogródki przydomowe. Mogą uatrakcyjnić nieco estetykę poprzez zmianę ogrodzenia i stworzenie miejsca z zielenią, kwiatami itp. Innych możliwości użytkowania tej działki po prostu nie mają.

Dlaczego zatem jest taki sprzeciw, by w tym miejscu powstała Przystań? PZW chce zaproponować coś mieszkańcom, udostępnić obiekt mieszkańcom. Dodatkowo obiekt ten niejako byłby elementem nadającym estetyki temu miejscu i byłoby zwieńczeniem prac Gminy zmierzających do uatrakcyjnięcia nabrzeża jeziora – **Przewodniczący Komisji**.

Pani Pirzgalska odpowiadając na powyższe zaznaczyła, że planowana inwestycja budzi sprzeciw mieszkańców również pod kątem bezpieczeństwa. Na pobliski plac zabaw przychodzą nie tylko małe dzieci pod opieką dorosłych ale również 12-13 letnie bez opieki i młodzież.. Wejście na pomost może zakończyć się tragicznie, a w tamtym miejscu różne wypadki miały już miejsce. Poza tym za niefortunne uznała lokalizowanie przystani rybackiej - miejsca spotkań mężczyzn przy samym placu zabaw. Sam pomysł nie jest zły ale miejsce niewłaściwe / uważają tak wszyscy mieszkańcy ul. Wodnej i Potulickich /. Z drugiej strony stają ono w obronie tego miejsca, jako użytkownicy działek. Jest im trudno, jako wieloletnim użytkownikom tych działek / domy stoją przeszło 60 lat i działki użytkowane są od tego samego czasu /, pogodzić się z możliwością straty tak naprawdę miejsca ich wypoczynku.

Radny Wobszal poprosił o wyjaśnienie, jak ma działać przystań i w jaki sposób będzie ona zabezpieczona przed swobodnym dostępem dzieci i zawiązanym z tym niebezpieczeństwem nieszczęśliwych wypadków.

Przedstawiciel PZW zapewnił, że teren zostanie ogrodzony ale na pewno nie do samej wody bo tak stanowi prawo wodne. Sam pomost musi być również ogólnie dostępny. Niemniej tak jak już wspomniał, będzie tam funkcjonowała Stanica Społecznej Straży Rybackiej – osób odpowiedzialnych za to co będzie działo się nad wodą. Będzie tam również miejsce, gdzie Pan Prezes więcborskiego Koła będzie odpowiedzialny za ten teren. Będzie zatem całkowity nadzór, a z terenu będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy. PZW postara się również, by tych konkursów wędkarskich oraz imprez edukacyjnych dla dzieci i młodzieży było, jak najwięcej.

Pani Pirzgalska była zdania, że mieszkańcy Więcborka oczekują by w tym miejscu zieleni, nie betonowych budynków. Poza tym teren ten jest dosyć grząski i posadowienie tam budynku może nie być wcale takie łatwe.

Przedstawiciel PZW odsyłając do przedstawionego projektu inwestycji, zaznaczył, że jest tam i sporo elementów zieleni, a sam budynek będzie z lekkiej konstrukcji drewnianej – z drewnianych bali. Związek postara się, by obiekt wtopił się w tło i upiększył krajobraz przedmiotowego miejsca.

Radny Marian Kielich zapytał, co w sytuacji, kiedy przetarg wygra ktoś inny.

Pan Bąk potwierdził, że nieruchomość musi zostać sprzedana w przetargu ograniczonym bądź nieograniczonym. Jeżeli będzie to przetarg ograniczony to należy się zastanowić „do czego”, jakie żałobny być to ograniczenie? Może się okazać, że zainteresowanych wybudowaniem podobnego ogólnodostępnego budynku będzie więcej i przetargu wcale nie wygra PZW.

A ten teren musi być sprzedany ? – **pytała p. Pirzgalska.**

Opcje są różne. Można sprzedąć, można też pozostawić tak jak jest – **p. Bąk**

Jeżeli są osoby zainteresowane kupnem i mają plan żeby coś w tym miejscu zrobić, to coś z tego będzie. Jeżeli zaś pozostawimy to tak, jak jest, to będzie widać tam jedynie kawałek zielonego placu, nic więcej – **Przewodniczący Komisji.**

Przewodniczący RM przysłuchując się dyskusji stwierdził, że trudno jest mu tu wypośrodkować opinię w tej sprawie. Osobiście zainteresowała go oferta przedstawiona przez PZW, z drugiej zaś strony pozostaje sprawa przywiązania długoletnich dzierżawców i użytkowników tego terenu. Jednakże, tak, czy inaczej jakieś uporządkowanie tego terenu powinno nastąpić. W tej chwili, kiedy część tego uporządkowania nastąpiła w postaci parkingu i placu zabaw, obszar pozostały zaczął nieco odstawać od reszty i razi. Zatem w perspektywie jakieś zmiany powinny nastąpić. Na pewno taka inwestycja dla Więcborka jest potrzebna i byłby za tym, żeby Więcbork z takiej propozycji skorzystał pomijając kwestię lokalizacji. Nie pomniejszając racji dzierżawców ogródków i ich przywiązania do tego miejsca, jakaś lokalizacja dla tej inwestycji powinna się znaleźć.

Przewodniczący Komisji pytał, czy PZW przewiduje w obiekcie również jakąś smażalnię ryb?

Przedstawiciel PZW powiedział, że w tym kierunku raczej nie przewidują pójść. U prawdziwych wędkarzy jest raczej tendencja do łapania ryb, a następnie wpuszczania ich z powrotem do wody. PZW chce wybudować Przystań z prawdziwego zdarzenia i zmienić nieco stereotypowy wizerunek wędkarza.

Pan Kamiński dodał, że celem główny będzie też edukacja młodzieży, ponieważ przy Przystani działać miałyby również szkółka wędkarska, która wpajałaby również od podstaw pewne zasady.

Radny Mroczkowski przypomniał, że ten temat omawiany był już okazji planów zagospodarowania całości tego terenu nabrzeża – Promenady. Ta koncepcja wręcz idealnie wpisuje się w to, co było wówczas mówione tj. połączenia parkingu z miejscem do spławiania łodzi. Radny sądził, że mogłoby to stanowić uzupełnienie, część wiążącą już wykonane inwestycje w tym obszarze miasta. Skoro wskazano to właśnie miejsce jako możliwą lokalizację inwestycji, to uznano, że nie jest ono należycie zagospodarowane. Postawienie przez mieszkańców nowego płotu byłoby niejako konsekwencją wymuszoną być może utratą miejsca, natomiast Przystań byłaby dla mieszkańców nową propozycją, która za jakiś czas i przez tych sprzeciwiających zostałaby przyjęta pozytywnie. Osobiście przychyliła się do koncepcji pobudowania Stanicy.

Radny Jan Antczak przyznał, że Rybacy go zaskoczyli, bo dobrze się do dyskusji przygotowali. Podoba mu się przedstawiony projekt i argumenty przemawiające za jego realizacją. Żal jest mu działkowców i wszystkich mieszkających w tym rejonie, którzy nie są przychylni zmianom ale Więcbork zasługuje na coś więcej i za tym będzie głosował.

Zastępca Burmistrza Więcborka pytała, czy do aplikowania o środki z LGR nie wystarczy PZW wieloletnia dzierżawa nieruchomości.

Jeśli inwestujemy 500.000,00 zł – 600.000,00 zł na gruncie, to Zarząd Okręgu stoi na stanowisku żeby być jego właścicielem – **Przedstawiciel PZW**.

Radny Henryk Szwochert powiedział, że trochę jest mu szkoda tych mieszkańców, którzy dotychczas użytkują działki ale zauważył, iż teren ten też specjalnie na działki się nie nadaje. Rozumie przywiązanie mieszkańców ale czy w tym miejscu one już na zawsze powinny być – nie jest co do tego przekonany.

Burmistrz Więcborka zapytał przedstawiciela PZW, czy ten szukał również terenu pod inwestycję u prywatnych właścicieli. Ma rodzinę na ul. Strzeleckiej i wie, że są tam działki, które kapitałnie pasowałyby na tego typu przedsięwzięcie, a w tej chwili są zaniedbane. Pytał też Kierownika UM p. Bąk, jak w momencie aprobaty radnych dla sprzedaży działek, ująć należy zapisy uchwały, by zwiększyć możliwości zakupu przez wnioskujących.

Pan Bąk odpowiedział, że w grę wchodzi przetarg nieograniczony i ograniczony. W tym przypadku należałoby zgłębić opcje dopuszczalne w przetargu ograniczonym.

Burmistrz Więcborka wyraził obawę, że w momencie podjęcia decyzji o sprzedaży okaże się, że działek nie będą mieli ani mieszkańcy, ani PZW, bo nie pozwolą na to przepisy. Z tego, co wie zrobienie przetargu ograniczonego będzie w tym, przypadku utrudnione, dlatego najsluszniej będzie wpierv dokonać rozeznania możliwości.

Przedstawiciel PZW odpowiadając Burmistrzowi stwierdził, że nie szukano działek u osób prywatnych ponieważ uważali, iż charakter LGR, jej trójsektorowość / sektor społeczny, gospodarczy i samorządowy / spowoduje lepsze „dogadanie” się z samorządem. Uznano, że Samorząd lepiej zrozumie ich zamierzenia i stworzenie dla lokalnej społeczności miejsca, gdzie będzie można się spotkać.

Burmistrz Więcborka poprosił, by p. Bąk przedstawił na najbliższej sesji informacje dotyczącą chociażby możliwości sprzedaży. Niemniej szczerze sugerował, by PZW

zastanowiło się nad możliwością długoletniej dzierżawy. Jest to dosyć atrakcyjne miejsce i przy sprzedaży przetargowej mogłoby się okazać, że zainteresowanych jest więcej.

Pan Bąk przyznał, że już w tej chwili są pierwsze sygnały ze strony takich właśnie osób.

Przedstawiciel PZW podkreślił, że odnośnie dzierżawy przekazał, jakie jest stanowisko Zarządu. Jeżeli taka będzie ze strony Gminy propozycja PZW się do niej ustosunkuje. Nie chciałby na dziś przesądzać sprawy.

Radny Mroczkowski przypomniał, że podobna sytuację, jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości przechodziła Gmina w przypadku działki przy Urzędzie Miejskim. Przetarg był ograniczony do podmiotów świadczących usługi zdrowotne i okazuje, że na działce nic się nie dzieje. Dlatego też nie może to być jego zdaniem przetarg ograniczony tylko nieograniczony, żeby nikt nie mógł niczego w tym przypadku radnym zarzucić.

Przewodniczący Komisji sugerował, by kwestia długoletniej dzierżawy została przedstawiona Zarządowi PZW wraz z wszystkimi „za i przeciw” przedstawionymi na Komisji jeżeli chodzi o nabycie działki w drodze przetargu.

Przedstawiciel PZW zobowiązał się przedstawić stanowisko Radnych na spotkaniu z Prezydium Zarządu Okręgu PZW.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję.

W dalszej części spotkania **Kierownik Referatu UM p. Michał Bąk** przedstawił do zaopiniowania przygotowane projekty uchwał dotyczące gospodarowania mieniem Gminy.

a) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Więcborku.

Nieruchomość położona jest w obrębie 1 przy ul. Pomorskiej na Osiedlu Piastowskim w Więcborku. Powierzchnia działki wynosi 593m². Wniosek w sprawie kupna złożyła osoba fizyczna p. Ewa Rozenfeld. Sprzedaż nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwag ze strony radnych nie było.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

b) w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Więcborku.

W związku z licznymi interpelacjami jednej z mieszkanek nieruchomości w budynku wielorodzinnym p. Ewy Marzec, która ma niedogodny dojazd do swojej posesji oraz na okoliczność uporządkowania spraw gruntowych z Firmą „RONET”, Gmina chciałaby zaproponować zamianę gruntów tj. zamianę części działki 24/1 o powierzchni 78m² na działkę 23/6 o powierzchni 43m². Zamiana ta umożliwi swobodny dojazd- dostęp do

budynku wielorodzinnego, którego współwłaścicielem jest między innymi p. Marzec. Uchwała umożliwi dokonanie wyceny działek i określenia formy ich zamiany.

Projekt nie wywołał dyskusji radnych.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- c) w sprawie sprzedaży i przyznania pierwszeństwa nabyciu nieruchomości położonej w Więcborku.

Projekt dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni 35m². Wniosek w tej sprawie złożyła osoba fizyczna p. Marcin Szulc zamieszkały na Alei 600-lecia w Więcborku.. Zgodnie z Kodeksem cywilnym jeżeli przewidziana wartość nieruchomości jest większa od gruntu na którym się znajduje, można sprzedać nieruchomość na rzecz głównego właściciela. Pan Szulc jest właścicielem garażu murowanego na powyższej działce. Sprzedaż ma na celu uregulowanie sytuacji prawnej budynku.

Radni nie wnieśli uwag.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

- d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Więcborku.

Sprzedaż dotyczy siedmiu działek oznaczonych numerami geodezyjnymi od 535/6 – 535/12. Planowana sprzedaż w/w nieruchomości ma nastąpić w formie przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę garażową. Powierzchnia tych działek jest zróżnicowana: od 24m² - 35m². kompleks tych garaży miałby powstać przy już istniejącym kompleksie garaży szeregowych, zlokalizowanych przy Osiedlu BoWiD na ul. I Armii Wojska Polskiego / kierunek Suchorączek /. Osoba, która nabędzie działkę w przetargu sama załatwiać będzie formalności niezbędne do budowy garażu i sam również budynek musi postawić.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Wobszal pytał, co z pozostałymi działkami.

Pan Bąk wyjaśnił, że jeżeli zainteresowanie będzie większe jest możliwość dokonania dalszego podziału i wydzielenia kolejnych działek pod garaże, które stanowić będą niejako lustrzane odbicie tych już wydzielonych.

Radny Wobszal obawiał się, że w momencie, kiedy garaże zostaną wybudowane pojawią się głosy, by Gmina wybudowała drogi dojazdowe.

Pan Bąk zapewnił, że drogi dojazdowe na tym terenie już są i jest on już też utwardzony.

Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję.

Na sali 6 radnych

Za pozytywnym zaopiniowaniem głosowało - 5 radnych
Wstrzymał się od głosu - 1 radny

- e) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Więcbork na lata 2010 – 2015 omówiła **Zastępca Burmistrza Więcborka p. Iwona Sikorska.**

Aktualizacja LPR została niejako wymuszona przez projekt, jaki Gmina złożyła do Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu w ramach Działania 7.1 Rewitalizacja Zdegradowanych Dzielnic Miast. Duży Projekt Rewitalizacji Rynku Miejskiego tj. przebudowy nawierzchni, budowy kanalizacji deszczowej, przebudowy kanalizacji wodociągowej, zagospodarowanie: fontanny, ławki, tablice, przebudowa nawierzchni, zgłoszony został jako jeden projekt. Natomiast w LPR były ujęte dwa projekty, co stanowiło niespójność i Urząd Marszałkowski polecił to ująć jako jedno. Poza tym w Projekcie zmieniono projekty społeczne, gdyż wspólnie z Zastępcą Dyrektora MGOPS p. Izabelą Szmaglińską ustalono, że te Programy, które ujęte były dotychczas nie mają szans na realizację, bo nie ma konkursów w ramach których można byłoby pozyskać na nie środki. Wprowadzono zatem do LPR Projekty, które są już realizowane przez MGOPS i pozwalają osiągnąć założone w nim wskaźniki rewitalizacji. Po sporządzeniu kosztorysu na przebudowę Rynku należało również ujednolicić – uaktualnić plan finansowy. LPR został poddany konsultacjom społecznym od 17 maja 2012r. – 14 czerwca 2012r. Upubliczniony w BIP został formularz konsultacji. Wpłynęły dwa formularze konsultacji w ramach których zgłoszone zostały do LPR 24 Projekty. Ponieważ większość wykraczała poza obszar Rewitalizacji nie uwzględniono ich w zaktualizowanym Planie. Sprawozdanie z konsultacji społecznych dostępne jest na stronie internetowej oraz w BIP.

Pani Burmistrz nadmieniła również o tym, że zostały już otwarte koperty ofert na Rewitalizację / w budżecie na Rewitalizację zaplanowano 2.999.990,98 zł/. Wpłynęło łącznie 9 ofert, z których najtańszą przedstawiła Firma „SKANSKA” z Warszawy – 2.798.000,00 zł. Kolejne trzy Firmy mieściły się poniżej 3 mln, dwie lub trzy nieco powyżej 3 mln i jedna z kwotą powyżej 4 mln.

Burmistrz Więcborka uzupełnił, że otwarcie ofert, to pierwszy etap procedury. Teraz trzeba skrupulatnie sprawdzić, czy wszystkie dokumenty sporządzone są prawidłowo, czy nie zostały pominięte jakieś istotne elementy w kosztorysie itp. rzeczy.

Uwag do projektu nie wniesiono.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

W sprawach różnych Kierownik Referatu Inwestycji /.../ UM przedstawił Komisji wniosek osoby fizycznej – p. Krzysztofa Rozpłoch dotyczący sprzedaży działki gminnej o Nr ewidencyjnym 149/3. Sprawa związana jest z zalegalizowaniem budynku gospodarczego wybudowanego przez wnioskującego bez pozwolenia na budowę, który ponadto

w niewielkiej części posadowiony został na nieruchomości gminnej. Stąd pismo o sprzedaż części działki w celu poszerzenia już istniejącej.

Burmistrz Więcborka uzupełnił, że dotychczas p. Rozpłoch stał na stanowisku, że chce całą ta działkę. Ze strony Gminy natomiast wyjaśniono, że w przyszłości działkę ta chciano by zagospodarować inaczej tj. po dokonaniu pewnych zmian przekształcić teren w działki budowlane. Wówczas p. Rozpłoch stwierdził, że nie jest zainteresowany zakupem działki budowlanej ale chce kupić działkę – użytek rolny. Dotychczas stał niezłomnie przy swoim stanowisku. W wyniku kłopotów, jakie w przeciągu dwóch ostatnich lat mieszkaniom miał z Inspekcją Weterynaryjną, która chciała odebrać mu bydło oraz Nadzorem Budowlanym z uwagi na fakt nielegalnego posadowienia obiektu inwentarskiego / bez pozwolenia / i częściowo poza obrębem własnej działki. W ubiegłym roku w październiku Burmistrz Wyszedł z pisemną propozycją sprzedaży za zgodą Rady 4m działki ale nie była na nią odzewu. Teraz po ponowieniu propozycji p. Rozpłoch przystał na nią i wystąpił o wykup gruntu. To pozwoli mu budynek zalegalizować i dokonać zmian zalecanych przez Weterynarię.

Przewodniczący Komisji stwierdził, że temat należy zakończyć. Słusznie postąpił Burmistrz Więcborka wychodząc z taką propozycją. Poprosił też radnych o zaopiniowanie wniosku Burmistrza o przygotowanie stosownego projektu uchwały na sprzedaż przedmiotowej części działki.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

Drugą sprawą przedstawioną przez p. Bąk było zgodne z ustaleniami poprzedniego posiedzenia Komisji przedłożenie projektu umowy na wieloletnią dzierżawę gruntu położonego w Zabartowie / projekt umowy został odczytany /.

Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Protokołu / do wglądu w biurze RM /

Pan Bąk zauważył, że nie wie, czy punkt dotyczący kwestii wypowiedzenia / 3 miesięcznego/, zostanie bez uwag zaakceptowany przez dzierżawcę, który dokona pewnych inwestycji, poniesie nakłady, a Gmina w pewnym momencie dla realizacji własnych celów, wypowie dzierżawę nie zapewniając odszkodowania.

Radny Wobszal uznał, że w tym aspekcie powinien wypowiedzieć się sam zainteresowany.

Pan Bąk powiedział zatem, że punkt ten pozostawi w takim brzmieniu ale poprosi Radcę Prawnego UM, by ten spróbował opracować go jeszcze raz.

Przewodniczący Komisji poprosił radnych o zaopiniowanie przedłożonej umowy dzierżawy.

Opinia Komisji jednomyślnie pozytywna

W końcowej części posiedzenia Kierownik Referatu UM p. Tomasz Fifielski poinformował o planach wywołania na sesji wrześniowej Rady Miejskiej projektu uchwały dotyczącego Regulaminu utrzymania czystości w gminie, a na sesji październikowej zestaw uchwał związanych z nowymi zasadami gospodarki odpadami / „ustawa śmieciowa” /.

Sugerował w związku z tym, by jedną z Komisji bądź spotkanie całej Rady poświęcić w całości temu tematowi. Decyzję co do formy i rodzaju gremium dyskusyjnego pozostawia Radnym.

Przewodniczący RM był zdania, że temat tak, czy inaczej dotyczyć będzie Komisji Rolnictwa /.../ oraz Komisji Budżetu, gdyż pojawi się w tym temacie kwestia stawki. Zatem należałoby każdej z tych wymienionych Komisji poddać pod dyskusję to zagadnienie, które odpowiada przedmiotowemu zakresowi jej działania. Poza tym same rozważania mogą dotyczyć jedynie stawki, ustawa narzuca bowiem pewne ograniczenia i wskazuje zapisy obligatoryjne, a samo podjęcie uchwały jest jej konsekwencją.

Pan Fifielski podał, że składowisko w Dalkowie do końca roku zostanie zapełnione i od nowego roku zajdzie konieczność wywożenia odpadów do Bładowa. Przez pół roku będzie to czynione na dotychczasowych warunkach – czyli ZGK dogada się z Tucholą lub odwrotnie. Natomiast od 1 lipca odbywać się to będzie na podstawie wyników przetargu tj. Gmina najpóźniej w miesiącu lutym musi ogłosić przetarg na odbiór odpadów. Radni zdecydują czy tereny niezamieszkałe będą objęte systemem, czy też nie. Tereny te bowiem tj. szkoły urzędy, biura, firmy, wyłączyć i tam odbiór odpadów będzie odbywał się na dotychczasowych zasadach / umowa z firmą posiadająca uprawnienia - zezwolenie wywozi pojemnik /. ZGK Więcbork nie posiada takowego zezwolenia ale na ta chwilę jest jedynie projekt Rozporządzenia w tej sprawie i są informacje, że pewne restrykcje mogą ulec złagodnieniu, zatem być może Zakład sprostą wymogom. Obecnie również trwają poważne rozmowy w temacie utworzenia konsorcjum skupiającego kilka jednostek ZGK z tucholskim włącznie i to one mogą przystąpić do przetargu i tą działkę prowadzić. Propozycja Burmistrza jest taka, by tereny niezamieszkałe wyłączyć i nie obejmować ich systemem. Systemem natomiast objęłoby się tereny zamieszkałe.

Radny Wobszal zapytał, o co chodzi w tym wspomnianym systemie.

Burmistrz Więcborka powiedział, że system jest taki, że wszystkie śmieci wyprodukowane przez mieszkańców stają się z automatu własnością Gminy i odpowiada ona za ich wywóz. Gmina ogłasza przetarg, a firma, która go wygra jest zobowiązana do ich wywieżenia w miejsce instalacji wskazanej przez Marszałka. Gmina zaś musi obliczyć stawkę i obciążyć każdego mieszkańca / niezależnie ile śmieci wyprodukował /. Zamyśl utworzenia konsorcjum i w ramach niej instalacji przyjmującej odpady stałe, ma na celu możliwość wpływu na koszt przyjmowanych śmieci. Istnieje obawa, że jeżeli składowisko będzie w gestii np. Tucholi, to będzie ono dyktowało / / wg rejonizacji Urzędu Marszałkowskiego / Gminie Więcbork, że właśnie tam musimy wywozić odpady. Może się w tym układzie pojawić coś na kształt wskrośnego subsydiowania i np. w Tucholi za nasze pieniądze mieszkańcy będą mieli za darmo wodę lub wywóz nieczystości. Konwent burmistrzów stoi na stanowisku, że jeżeli jest kilkanaście instalacji w całym województwie, to nie należy przypisywać żadnej gminy na stałe do jednej, a jeżeli ma być to wolny rynek, to robić, to na zasadzie przetargu i ta firma, która z wysypiskiem wynegocjuje najlepsze warunki, będzie tą wygraną.

Radny Jan Antczak zwrócił się z pytaniem do Kierownika Referatu UM p. Bąk z pytaniem, co z wykonaniem placów zabaw.

Pan Bąk podał, że do dnia, w którym odbywało się posiedzenie Komisji Rolnictwa, do godz. 15:00 wykonawca miał termin wywiązania się z umowy i niestety z tego terminu się nie wywiązał. W takim przypadku musi być ponownie wszczęta procedura przetargowa

i informacja pisemna musi być również wysłana do Urzędu Marszałkowskiego. Gmina nalicza odsetki i kary umowne za niedotrzymanie terminu. Z powrotem należy też umieścić w planie budżetu kwotę pierwotną kosztorysową zadania i ogłosić nowy przetarg.

Radny Antczak przekazał, że mieszkańcy osiedla, na którym miał powstać plac zabaw są zaniepokojeni sytuacją i jemu samemu trudno jest tłumaczyć dlaczego prace jeszcze nie zostały rozpoczęte. Mieszkańcy już przestają wierzyć w to, co on mówi i chyba trzeba będzie w tej sprawie zorganizować spotkanie z Burmistrzem.

Na tym spotkanie zakończono.

Prot. I. Mrozek

Przewodniczący Komisji Rolnictwa /.../

Stanisław Piłka